



**PROJETO DE LEI Nº 022/2020**  
**Origem: Poder Executivo**

**LEI Nº \_\_\_/2020**

Aprova o “Chacreamento Irmãos Cruzeú” e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Mirai faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica aprovado, na forma de Lei, o “Chacreamento Irmãos Cruzeú”, situado em Mirai, na Fazenda Santa Helena, no Distrito da Cidade de Mirai, confrontando com a Rodovia MG 447, com Fernando Antônio Barcaro, com Ronaldo José dos Reis Cruzeú e com o Espólio de Sebastião Dantes de Resende, abrangendo uma área de 209.206 metros quadrados, de propriedade de Terezinha dos Reis Cruzeú, portadora do CPF 330.390.106-59, dividido em 54 áreas, incluindo a área de estrada de acesso de 16.477,02 metros quadrados, conforme Memorial Descritivo anexo à presente Lei.

Parágrafo Único – A aprovação do presente chacreamento fica condicionado à aprovação da Lei que dispõe sobre a Área Especial de Expansão Urbana (AEIC) para fins de implantação de chacreamento.

**Art. 2º** - Fica o Poder Executivo autorizado a caucionar a favor do Município para fins de garantia da execução das obras de infraestrutura do “Chacreamento Irmãos Cruzeú”, o valor correspondente a 18 (dezoito) lotes.

§ 1º - Poderá o Poder Executivo liberar parte da caução dos lotes desde que os empreendedores comprovem a construção parcial das obras previstas na planilha de custos e cronograma de execução.

§ 2º - Ficam dispensados as diretrizes previstas nos artigos 6º e 7º da Lei Federal Nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, conforme autoriza o art. 8º da referida Lei, por se tratar de cidade com menos de 50.000 habitantes.

**Art. 3º** - As obras de infraestrutura do Chacreamento serão realizadas pela proprietária em até dois anos.

§ 1º - Depois de aprovado, os proprietários deverão iniciar as obras de infraestrutura em até dois anos, podendo ser prorrogado por igual período.

§ 2º - A responsável pelo Chacreamento devem comunicar à Prefeitura o início das obras e quaisquer paralisações com prazo superior a 60 dias.

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020



**Art. 4º** - A proprietária - ou seu procurador - deverá assinar o Termo de Compromisso de Execução das Obras de Infraestrutura do Chacreamento, contendo, nos termos do Anexo à Presente Lei.

**Art. 5º** - Integram a presente Lei, dela fazendo parte integrante, os seguintes anexos:

- I – Imagem da Planta do Chacreamento;
- II – Memorial Descritivo do Imóvel;
- III- Planilha de Custo e Cronograma de Execução;
- IV – Modelo de Termo de Compromisso de Execução das Obras de Infraestrutura, previsto no art. 4º.

§ 1º – Os originais da Planta do Chacreamento, da matrícula do imóvel, do memorial descritivo, da guia ART e da planilha de Termos de Compromisso ficarão arquivados no Cadastro de Imóveis da Prefeitura de Mirai.

**Art. 6º** - Observadas as formalidades legais, fica o Serviço Registral de Mirai autorizado a proceder às anotações e registros necessários à presente aprovação.

**Art. 7º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

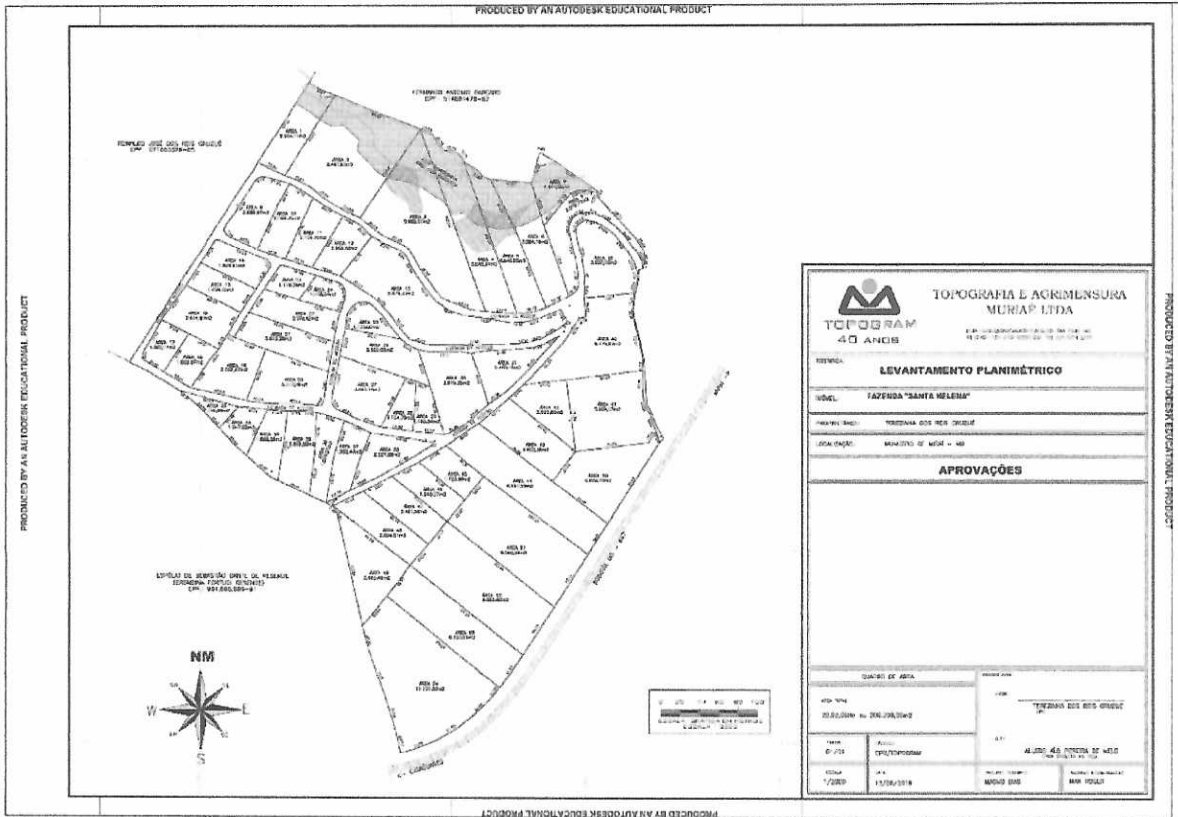
Mirai (MG), \_\_ de \_\_\_\_ de 2020.

  
LUIZ FORTUCE  
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020



**ANEXO I AO PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_/2020.**  
**IMAGEM DA PLANTA DO CHACREAMENTO**



CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAFLORES-MG  
Nº PROTOCOLO 121/2020



**ANEXO II AO PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_/2020.  
MEMORIAL DESCRITIVO DO CHACREAMENTO.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Referente a medição de uma propriedade, denominada "Fazenda Santa Helena", situado no município de Miraflores – MG.

**PROPRIETÁRIO: TEREZINHA DOS REIS CRUZOÉ**

**ÁREA DO IMÓVEL EM HECTARE = 20.92,06Ha ou 209.206,00m2**

**DESCRIÇÃO DOS LIMITES  
E CONFRONTAÇÕES DA PROPRIEDADE**

**ÁREA 1: 2.964,17m2 correspondente a 1,42% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2980, de coordenadas N 7.651.285,88 m. e E 745.111,07 m., deste, segue com azimute de 114°22'46" e distância de 30,14 m., até o vértice 2938, de coordenadas N 7.651.273,44 m. e E 745.138,52 m.; **CONFRONTANDO COM FERNANDO ANTONIO BARCARO**, deste, segue com azimute de 211°55'51" e distância de 98,47 m., até o vértice 2939, de coordenadas N 7.651.189,87 m. e E 745.086,44 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 2**, deste, segue com azimute de 296°09'57" e distância de 30,82 m., até o vértice 2981, de coordenadas N 7.651.203,46 m. e E 745.058,78 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 32°23'33" e distância de 97,61 m., até o vértice 2980, de coordenadas N 7.651.285,88 m. e E 745.111,07 m.; **CONFRONTANDO COM RONALDO JOSÉ DOS REIS CRUZOÉ**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 2: 9.467,87m2 correspondente a 4,53% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2938, de coordenadas N 7.651.273,44 m. e E 745.138,52 m., deste, segue com azimute de 111°55'48" e distância de 94,36 m., até o vértice 2943, de coordenadas N 7.651.238,20 m. e E 745.226,05 m.; **CONFRONTANDO COM FERNANDO ANTONIO BARCARO**, deste, segue com azimute de 213°52'48" e distância de 110,92 m., até o vértice 2942, de coordenadas N 7.651.146,12 m. e E 745.164,22 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 3**, deste, segue com azimute de 296°34'42" e distância de 29,88 m., até o vértice 2941, de coordenadas N 7.651.159,49 m. e E 745.137,49 m.; deste, segue com azimute de 307°27'20" e distância de 29,57 m., até o vértice 2940, de coordenadas N 7.651.177,47 m. e E 745.114,02 m.; deste, segue com azimute de 294°12'37" e distância de 30,24 m., até o vértice 2939, de coordenadas N 7.651.189,87 m. e E 745.086,44 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 31°55'51" e distância de 98,47 m., até o vértice 2938, de coordenadas N 7.651.273,44 m. e E 745.138,52 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 3: 9.685,57m2 correspondente a 4,63% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2943, de coordenadas N 7.651.238,20 m. e E 745.226,05 m., deste, segue com azimute de 160°14'56" e distância de 199,96 m., até o vértice 2944, de coordenadas N 7.651.050,01 m. e E 745.293,62 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 4**, deste, segue com azimute de 287°09'49" e distância de 47,43 m., até o vértice 2945, de coordenadas N 7.651.064,00 m. e E 745.248,30 m.; deste, segue com azimute de 325°12'52" e distância de 61,96 m., até o vértice 2946, de coordenadas N 7.651.114,89 m. e E 745.212,95 m.; deste, segue com azimute de

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAFLORES-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020



296°56'43" e distância de 27,39 m., até o vértice 2947, de coordenadas N 7.651.127,31 m. e E 745.188,53 m.; deste, segue com azimute de 307°43'25" e distância de 30,74 m., até o vértice 2942, de coordenadas N 7.651.146,12 m. e E 745.164,22 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 33°52'48" e distância de 110,92 m., até o vértice 2943, de coordenadas N 7.651.238,20 m. e E 745.226,05 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 2**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 4: 5.645,81m2 correspondente a 2,70% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2943, de coordenadas N 7.651.238,20 m. e E 745.226,05 m., deste, segue com azimute de 112°10'15" e distância de 13,25 m., até o vértice 2948, de coordenadas N 7.651.233,20 m. e E 745.238,32 m.; deste, segue com azimute de 142°01'50" e distância de 21,78 m., até o vértice 2949, de coordenadas N 7.651.216,03 m. e E 745.251,72 m.; deste, segue com azimute de 101°26'07" e distância de 12,56 m., até o vértice 2950, de coordenadas N 7.651.213,54 m. e E 745.264,03 m.; deste, segue com azimute de 141°12'05" e distância de 11,71 m., até o vértice 2951, de coordenadas N 7.651.204,41 m. e E 745.271,37 m.; **CONFRONTANDO COM FERNANDO ANTONIO BARCARO**, deste, segue com azimute de 160°47'23" e distância de 166,19 m., até o vértice 2952, de coordenadas N 7.651.047,48 m. e E 745.326,05 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 5**, deste, segue com azimute de 274°27'46" e distância de 32,53 m., até o vértice 2944, de coordenadas N 7.651.050,01 m. e E 745.293,62 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 340°14'56" e distância de 199,96 m., até o vértice 2943, de coordenadas N 7.651.238,20 m. e E 745.226,05 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 3**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 5: 4.046,85m2 correspondente a 1,93% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2951, de coordenadas N 7.651.204,41 m. e E 745.271,37 m., deste, segue com azimute de 123°46'59" e distância de 33,08 m., até o vértice 2893, de coordenadas N 7.651.186,02 m. e E 745.298,86 m.; **CONFRONTANDO COM FERNANDO ANTONIO BARCARO**, deste, segue com azimute de 153°52'00" e distância de 61,29 m., até o vértice 2894, de coordenadas N 7.651.131,00 m. e E 745.325,85 m.; deste, segue com azimute de 158°33'59" e distância de 82,69 m., até o vértice 2895, de coordenadas N 7.651.054,02 m. e E 745.356,07 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 6**, deste, segue com azimute de 257°41'36" e distância de 30,73 m., até o vértice 2952, de coordenadas N 7.651.047,48 m. e E 745.326,05 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 340°47'23" e distância de 166,19 m., até o vértice 2951, de coordenadas N 7.651.204,41 m. e E 745.271,37 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 4**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 6: 3.084,16m2 correspondente a 1,47% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2893, de coordenadas N 7.651.186,02 m. e E 745.298,86 m., deste, segue com azimute de 94°18'52" e distância de 42,27 m., até o vértice 2898, de coordenadas N 7.651.182,84 m. e E 745.341,01 m.; **CONFRONTANDO COM FERNANDO ANTONIO BARCARO**, deste, segue com azimute de 163°45'52" e distância de 46,05 m., até o vértice 2897, de coordenadas N 7.651.138,63 m. e E 745.353,88 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 7**, deste, segue com azimute de 160°24'22" e distância de 77,11 m., até o vértice 2896, de coordenadas N 7.651.065,98 m. e E 745.379,74 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 8**, deste, segue com azimute de 243°11'47" e distância de 26,52 m., até o vértice 2895, de coordenadas N 7.651.054,02 m. e E 745.356,07 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 338°33'59" e distância de 82,69 m., até o vértice 2894, de coordenadas N 7.651.131,00 m. e E 745.325,85 m.; deste, segue com azimute de 333°52'00" e distância de 61,29 m., até o vértice 2893, de coordenadas N 7.651.186,02 m. e E 745.298,86 m.;



296°56'43" e distância de 27,39 m., até o vértice 2947, de coordenadas N 7.651.127,31 m. e E 745.188,53 m.; deste, segue com azimute de 307°43'25" e distância de 30,74 m., até o vértice 2942, de coordenadas N 7.651.146,12 m. e E 745.164,22 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 33°52'48" e distância de 110,92 m., até o vértice 2943, de coordenadas N 7.651.238,20 m. e E 745.226,05 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 2**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 4: 5.645,81m2 correspondente a 2,70% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2943, de coordenadas N 7.651.238,20 m. e E 745.226,05 m., deste, segue com azimute de 112°10'15" e distância de 13,25 m., até o vértice 2948, de coordenadas N 7.651.233,20 m. e E 745.238,32 m.; deste, segue com azimute de 142°01'50" e distância de 21,78 m., até o vértice 2949, de coordenadas N 7.651.216,03 m. e E 745.251,72 m.; deste, segue com azimute de 101°26'07" e distância de 12,56 m., até o vértice 2950, de coordenadas N 7.651.213,54 m. e E 745.264,03 m.; deste, segue com azimute de 141°12'05" e distância de 11,71 m., até o vértice 2951, de coordenadas N 7.651.204,41 m. e E 745.271,37 m.; **CONFRONTANDO COM FERNANDO ANTONIO BARCARO**, deste, segue com azimute de 160°47'23" e distância de 166,19 m., até o vértice 2952, de coordenadas N 7.651.047,48 m. e E 745.326,05 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 5**, deste, segue com azimute de 274°27'46" e distância de 32,53 m., até o vértice 2944, de coordenadas N 7.651.050,01 m. e E 745.293,62 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 340°14'56" e distância de 199,96 m., até o vértice 2943, de coordenadas N 7.651.238,20 m. e E 745.226,05 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 3**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 5: 4.046,85m2 correspondente a 1,93% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2951, de coordenadas N 7.651.204,41 m. e E 745.271,37 m., deste, segue com azimute de 123°46'59" e distância de 33,08 m., até o vértice 2893, de coordenadas N 7.651.186,02 m. e E 745.298,86 m.; **CONFRONTANDO COM FERNANDO ANTONIO BARCARO**, deste, segue com azimute de 153°52'00" e distância de 61,29 m., até o vértice 2894, de coordenadas N 7.651.131,00 m. e E 745.325,85 m.; deste, segue com azimute de 158°33'59" e distância de 82,69 m., até o vértice 2895, de coordenadas N 7.651.054,02 m. e E 745.356,07 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 6**, deste, segue com azimute de 257°41'36" e distância de 30,73 m., até o vértice 2952, de coordenadas N 7.651.047,48 m. e E 745.326,05 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 340°47'23" e distância de 166,19 m., até o vértice 2951, de coordenadas N 7.651.204,41 m. e E 745.271,37 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 4**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 6: 3.084,16m2 correspondente a 1,47% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2893, de coordenadas N 7.651.186,02 m. e E 745.298,86 m., deste, segue com azimute de 94°18'52" e distância de 42,27 m., até o vértice 2898, de coordenadas N 7.651.182,84 m. e E 745.341,01 m.; **CONFRONTANDO COM FERNANDO ANTONIO BARCARO**, deste, segue com azimute de 163°45'52" e distância de 46,05 m., até o vértice 2897, de coordenadas N 7.651.138,63 m. e E 745.353,88 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 7**, deste, segue com azimute de 160°24'22" e distância de 77,11 m., até o vértice 2896, de coordenadas N 7.651.065,98 m. e E 745.379,74 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 8**, deste, segue com azimute de 243°11'47" e distância de 26,52 m., até o vértice 2895, de coordenadas N 7.651.054,02 m. e E 745.356,07 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 338°33'59" e distância de 82,69 m., até o vértice 2894, de coordenadas N 7.651.131,00 m. e E 745.325,85 m.; deste, segue com azimute de 333°52'00" e distância de 61,29 m., até o vértice 2893, de coordenadas N 7.651.186,02 m. e E 745.298,86 m.;



**CONFRONTANDO COM A ÁREA 5**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 7: 2.141,00m<sup>2</sup> correspondente a 1,47% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2899**, de coordenadas **N 7.651.214,52 m.** e **E 745.348,93 m.**, deste, segue com azimute de **101°16'15"** e distância de **2,87 m.**, até o vértice **2900**, de coordenadas **N 7.651.213,96 m.** e **E 745.351,74 m.**; deste, segue com azimute de **124°13'36"** e distância de **70,47 m.**, até o vértice **2901**, de coordenadas **N 7.651.174,32 m.** e **E 745.410,01 m.**; deste, segue com azimute de **207°32'02"** e distância de **1,57 m.**, até o vértice **2902**, de coordenadas **N 7.651.172,93 m.** e **E 745.409,28 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA** deste, segue com azimute de **276°13'58"** e distância de **21,73 m.**, até o vértice **2903**, de coordenadas **N 7.651.175,29 m.** e **E 745.387,68 m.**; deste, segue com azimute de **246°03'57"** e distância de **5,37 m.**, até o vértice **2904**, de coordenadas **N 7.651.173,11 m.** e **E 745.382,78 m.**; deste, segue com azimute de **222°38'35"** e distância de **22,98 m.**, até o vértice **2905**, de coordenadas **N 7.651.156,20 m.** e **E 745.367,21 m.**; deste, segue com azimute de **217°10'16"** e distância de **22,05 m.**, até o vértice **2897**, de coordenadas **N 7.651.138,63 m.** e **E 745.353,88 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 8**, deste, segue com azimute de **343°45'52"** e distância de **46,05 m.**, até o vértice **2898**, de coordenadas **N 7.651.182,84 m.** e **E 745.341,01 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 6** deste, segue com azimute de **14°02'10"** e distância de **32,66 m.**, até o vértice **2899**, de coordenadas **N 7.651.214,52 m.** e **E 745.348,93 m.**; **CONFRONTANDO COM FERNANDO ANTONIO BARCARO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 8: 3.079,77m<sup>2</sup> correspondente a 1,47% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2903**, de coordenadas **N 7.651.175,29 m.** e **E 745.387,68 m.**, deste, segue com azimute de **96°13'58"** e distância de **21,73 m.**, até o vértice **2902**, de coordenadas **N 7.651.172,93 m.** e **E 745.409,28 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 7**, deste, segue com azimute de **195°30'29"** e distância de **2,97 m.**, até o vértice **2921**, de coordenadas **N 7.651.170,07 m.** e **E 745.408,49 m.**; deste, segue com azimute de **137°23'43"** e distância de **59,72 m.**, até o vértice **2920**, de coordenadas **N 7.651.126,11 m.** e **E 745.448,92 m.**; deste, segue com azimute de **148°17'49"** e distância de **15,23 m.**, até o vértice **2919**, de coordenadas **N 7.651.113,15 m.** e **E 745.456,92 m.**; deste, segue com azimute de **182°18'43"** e distância de **18,58 m.**, até o vértice **2918**, de coordenadas **N 7.651.094,58 m.** e **E 745.456,17 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA** deste, segue com azimute de **335°02'43"** e distância de **24,29 m.**, até o vértice **2917**, de coordenadas **N 7.651.116,61 m.** e **E 745.445,92 m.**; deste, segue com azimute de **320°30'22"** e distância de **29,67 m.**, até o vértice **2916**, de coordenadas **N 7.651.139,50 m.** e **E 745.427,05 m.**; deste, segue com azimute de **300°45'45"** e distância de **23,21 m.**, até o vértice **2915**, de coordenadas **N 7.651.151,37 m.** e **E 745.407,11 m.**; deste, segue com azimute de **282°48'25"** e distância de **7,14 m.**, até o vértice **2914**, de coordenadas **N 7.651.152,96 m.** e **E 745.400,15 m.**; deste, segue com azimute de **268°08'37"** e distância de **5,63 m.**, até o vértice **2913**, de coordenadas **N 7.651.152,77 m.** e **E 745.394,52 m.**; deste, segue com azimute de **249°43'24"** e distância de **7,38 m.**, até o vértice **2912**, de coordenadas **N 7.651.150,22 m.** e **E 745.387,60 m.**; deste, segue com azimute de **223°47'13"** e distância de **8,64 m.**, até o vértice **2911**, de coordenadas **N 7.651.143,98 m.** e **E 745.381,62 m.**; deste, segue com azimute de **199°22'33"** e distância de **6,25 m.**, até o vértice **2910**, de coordenadas **N 7.651.138,08 m.** e **E 745.379,54 m.**; deste, segue com azimute de **176°50'46"** e distância de **6,48 m.**, até o vértice **2909**, de coordenadas **N 7.651.131,61 m.** e **E 745.379,90 m.**; deste, segue com azimute de **166°54'30"** e distância de **33,67 m.**, até o vértice **2908**, de coordenadas **N 7.651.098,81 m.** e **E 745.387,53 m.**; deste, segue com azimute de **174°18'03"** e distância de **21,44 m.**, até o vértice **2907**, de coordenadas **N 7.651.077,48 m.** e **E 745.389,66 m.**; deste, segue com azimute de **204°18'21"** e distância de **8,23 m.**, até o vértice **2906**, de coordenadas **N 7.651.069,97 m.** e **E 745.386,27 m.**; deste, segue com azimute de **238°33'22"** e distância

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020



de 7,65 m., até o vértice 2896, de coordenadas N 7.651.065,98 m. e E 745.379,74 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 340°24'22" e distância de 77,11 m., até o vértice 2897, de coordenadas N 7.651.138,63 m. e E 745.353,88 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 6**, deste, segue com azimute de 37°10'16" e distância de 22,05 m., até o vértice 2905, de coordenadas N 7.651.156,20 m. e E 745.367,21 m.; deste, segue com azimute de 42°38'35" e distância de 22,98 m., até o vértice 2904, de coordenadas N 7.651.173,11 m. e E 745.382,78 m.; deste, segue com azimute de 66°03'57" e distância de 5,37 m., até o vértice 2903, de coordenadas N 7.651.175,29 m. e E 745.387,68 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 7**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 9: 2.589,47m2 correspondente a 1,47% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2974, de coordenadas N 7.651.188,59 m. e E 745.064,78 m., deste, segue com azimute de 105°35'14" e distância de 27,32 m., até o vértice 2968, de coordenadas N 7.651.181,25 m. e E 745.091,09 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 208°08'21" e distância de 24,85 m., até o vértice 2969, de coordenadas N 7.651.159,34 m. e E 745.079,37 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 10**, deste, segue com azimute de 204°24'02" e distância de 50,88 m., até o vértice 2970, de coordenadas N 7.651.113,01 m. e E 745.058,35 m.; deste, segue com azimute de 294°14'08" e distância de 32,33 m., até o vértice 2971, de coordenadas N 7.651.126,28 m. e E 745.028,87 m.; deste, segue com azimute de 322°57'37" e distância de 7,95 m., até o vértice 2972, de coordenadas N 7.651.132,63 m. e E 745.024,08 m.; deste, segue com azimute de 31°56'43" e distância de 61,75 m., até o vértice 2973, de coordenadas N 7.651.185,03 m. e E 745.056,75 m.; deste, segue com azimute de 66°03'13" e distância de 8,78 m., até o vértice 2974, de coordenadas N 7.651.188,59 m. e E 745.064,78 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 10: 2.186,75m2 correspondente a 1,47% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2968, de coordenadas N 7.651.181,25 m. e E 745.091,09 m., deste, segue com azimute de 120°34'27" e distância de 28,73 m., até o vértice 2975, de coordenadas N 7.651.166,63 m. e E 745.115,82 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 204°31'20" e distância de 69,92 m., até o vértice 2976, de coordenadas N 7.651.103,02 m. e E 745.086,80 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 11**, deste, segue com azimute de 289°21'00" e distância de 30,15 m., até o vértice 2970, de coordenadas N 7.651.113,01 m. e E 745.058,35 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 24°24'02" e distância de 50,88 m., até o vértice 2969, de coordenadas N 7.651.159,34 m. e E 745.079,37 m.; deste, segue com azimute de 28°08'21" e distância de 24,85 m., até o vértice 2968, de coordenadas N 7.651.181,25 m. e E 745.091,09 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 9**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 11: 2.134,70m2 correspondente a 1,47% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2975, de coordenadas N 7.651.166,63 m. e E 745.115,82 m., deste, segue com azimute de 120°42'56" e distância de 36,25 m., até o vértice 2978, de coordenadas N 7.651.148,12 m. e E 745.146,99 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 210°54'36" e distância de 62,42 m., até o vértice 2977, de coordenadas N 7.651.094,56 m. e E 745.114,92 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 12**, deste, segue com azimute de 286°44'12" e distância de 29,36 m., até o vértice 2976, de coordenadas N 7.651.103,02 m. e E 745.086,80 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 24°31'20" e distância de 69,92 m., até o vértice 2975, de coordenadas N 7.651.166,63 m. e E 745.115,82 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 10**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020



**ÁREA 12: 2.193,32m2 correspondente a 1,47% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2978, de coordenadas N 7.651.148,12 m. e E 745.146,99 m., deste, segue com azimute de 116°15'47" e distância de 14,64 m., até o vértice 2979, de coordenadas N 7.651.141,64 m. e E 745.160,12 m.; deste, segue com azimute de 131°44'44" e distância de 22,02 m., até o vértice 2873, de coordenadas N 7.651.126,98 m. e E 745.176,55 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 218°30'41" e distância de 52,36 m., até o vértice 2892, de coordenadas N 7.651.086,01 m. e E 745.143,94 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 13**, deste, segue com azimute de 286°25'17" e distância de 30,26 m., até o vértice 2977, de coordenadas N 7.651.094,56 m. e E 745.114,92 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 30°54'36" e distância de 62,42 m., até o vértice 2978, de coordenadas N 7.651.148,12 m. e E 745.146,99 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 11**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 13: 8.976,37m2 correspondente a 1,47% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2873, de coordenadas N 7.651.126,98 m. e E 745.176,55 m., deste, segue com azimute de 116°55'21" e distância de 33,56 m., até o vértice 2874, de coordenadas N 7.651.111,78 m. e E 745.206,47 m.; deste, segue com azimute de 137°29'52" e distância de 8,84 m., até o vértice 2875, de coordenadas N 7.651.105,27 m. e E 745.212,44 m.; deste, segue com azimute de 151°08'07" e distância de 22,58 m., até o vértice 2876, de coordenadas N 7.651.085,50 m. e E 745.223,34 m.; deste, segue com azimute de 142°46'20" e distância de 33,49 m., até o vértice 2877, de coordenadas N 7.651.058,83 m. e E 745.243,60 m.; deste, segue com azimute de 117°21'49" e distância de 28,49 m., até o vértice 2878, de coordenadas N 7.651.045,73 m. e E 745.268,90 m.; deste, segue com azimute de 98°14'35" e distância de 51,57 m., até o vértice 2879, de coordenadas N 7.651.038,34 m. e E 745.319,94 m.; deste, segue com azimute de 86°14'27" e distância de 14,60 m., até o vértice 2880, de coordenadas N 7.651.039,30 m. e E 745.334,51 m.; deste, segue com azimute de 76°18'23" e distância de 16,74 m., até o vértice 2881, de coordenadas N 7.651.043,26 m. e E 745.350,78 m.; deste, segue com azimute de 66°09'37" e distância de 22,32 m., até o vértice 2882, de coordenadas N 7.651.052,28 m. e E 745.371,19 m.; deste, segue com azimute de 153°01'14" e distância de 14,11 m., até o vértice 2883, de coordenadas N 7.651.039,71 m. e E 745.377,59 m.; deste, segue com azimute de 226°44'32" e distância de 8,43 m., até o vértice 2884, de coordenadas N 7.651.033,93 m. e E 745.371,44 m.; deste, segue com azimute de 239°09'53" e distância de 24,05 m., até o vértice 2885, de coordenadas N 7.651.021,60 m. e E 745.350,79 m.; deste, segue com azimute de 252°28'15" e distância de 10,89 m., até o vértice 2886, de coordenadas N 7.651.018,32 m. e E 745.340,40 m.; deste, segue com azimute de 262°44'36" e distância de 13,55 m., até o vértice 2887, de coordenadas N 7.651.016,61 m. e E 745.326,96 m.; deste, segue com azimute de 268°48'08" e distância de 90,06 m., até o vértice 2888, de coordenadas N 7.651.014,72 m. e E 745.236,93 m.; deste, segue com azimute de 284°49'05" e distância de 22,43 m., até o vértice 2889, de coordenadas N 7.651.020,46 m. e E 745.215,24 m.; deste, segue com azimute de 321°44'05" e distância de 38,42 m., até o vértice 2890, de coordenadas N 7.651.050,63 m. e E 745.191,45 m.; deste, segue com azimute de 315°19'49" e distância de 19,73 m., até o vértice 2891, de coordenadas N 7.651.064,66 m. e E 745.177,58 m.; deste, segue com azimute de 302°24'13" e distância de 39,84 m., até o vértice 2892, de coordenadas N 7.651.086,01 m. e E 745.143,94 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 38°30'41" e distância de 52,36 m., até o vértice 2873, de coordenadas N 7.651.126,98 m. e E 745.176,55 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 12**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 14: 1.924,91m2 correspondente a 1,47% da área total do imóvel.**

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 02 / 12 / 2020



Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2959, de coordenadas N 7.651.122,78 m. e E 745.017,02 m., deste, segue com azimute de 111°32'32" e distância de 55,43 m., até o vértice 2958, de coordenadas N 7.651.102,43 m. e E 745.068,58 m.; deste, segue com azimute de 146°12'14" e distância de 7,33 m., até o vértice 2957, de coordenadas N 7.651.096,34 m. e E 745.072,66 m.; deste, segue com azimute de 213°00'32" e distância de 28,90 m., até o vértice 2954, de coordenadas N 7.651.072,10 m. e E 745.056,92 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 295°15'06" e distância de 62,93 m., até o vértice 2955, de coordenadas N 7.651.098,95 m. e E 745.000,00 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 15**, deste, segue com azimute de 35°32'25" e distância de 29,29 m., até o vértice 2959, de coordenadas N 7.651.122,78 m. e E 745.017,02 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 15: 1.756,32m2 correspondente a 1,47% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2955, de coordenadas N 7.651.098,95 m. e E 745.000,00 m., deste, segue com azimute de 115°15'06" e distância de 62,93 m., até o vértice 2954, de coordenadas N 7.651.072,10 m. e E 745.056,92 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 14**, deste, segue com azimute de 213°00'32" e distância de 28,90 m., até o vértice 2953, de coordenadas N 7.651.047,87 m. e E 745.041,17 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 296°30'52" e distância de 62,60 m., até o vértice 2956, de coordenadas N 7.651.075,81 m. e E 744.985,16 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 16**, deste, segue com azimute de 32°40'25" e distância de 27,48 m., até o vértice 2955, de coordenadas N 7.651.098,95 m. e E 745.000,00 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 16: 2.814,61m2 correspondente a 1,47% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2956, de coordenadas N 7.651.075,81 m. e E 744.985,16 m., deste, segue com azimute de 116°30'52" e distância de 62,60 m., até o vértice 2953, de coordenadas N 7.651.047,87 m. e E 745.041,17 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 15**, deste, segue com azimute de 210°16'02" e distância de 25,91 m., até o vértice 2990, de coordenadas N 7.651.025,49 m. e E 745.028,11 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 210°16'02" e distância de 18,55 m., até o vértice 2987, de coordenadas N 7.651.009,47 m. e E 745.018,76 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 19**, deste, segue com azimute de 297°35'04" e distância de 34,67 m., até o vértice 2986, de coordenadas N 7.651.025,52 m. e E 744.988,03 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 18**, deste, segue com azimute de 297°35'04" e distância de 31,28 m., até o vértice 2982, de coordenadas N 7.651.040,01 m. e E 744.960,31 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 17**, deste, segue com azimute de 34°45'30" e distância de 43,59 m., até o vértice 2956, de coordenadas N 7.651.075,81 m. e E 744.985,16 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 17: 1.385,17m2 correspondente a 1,47% da área total do imóvel.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2982, de coordenadas N 7.651.040,01 m. e E 744.960,31 m., deste, segue com azimute de 117°35'04" e distância de 31,28 m., até o vértice 2986, de coordenadas N 7.651.025,52 m. e E 744.988,03 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 16**, deste, segue com azimute de 212°49'21" e distância de 47,51 m., até o vértice 2985, de coordenadas N 7.650.985,60 m. e E 744.962,28 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 18**, deste, segue com azimute de 300°52'14" e distância de 26,31 m., até o vértice 2984, de coordenadas N 7.650.999,10 m. e E 744.939,69 m.; deste, segue com azimute de 11°40'00" e distância de 8,18 m., até o vértice 2983, de coordenadas N 7.651.007,11 m. e E 744.941,35 m.; deste, segue com azimute de 29°57'25" e distância de 37,97 m., até o vértice 2982, de coordenadas N



**7.651.040,01 m. e E 744.960,31 m.; CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO, ponto inicial da descrição deste perímetro.**

**ÁREA 18: 1.589,67m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2986**, de coordenadas **N 7.651.025,52 m. e E 744.988,03 m.**, deste, segue com azimute de **117°35'04"** e distância de **34,67 m.**, até o vértice **2987**, de coordenadas **N 7.651.009,47 m. e E 745.018,76 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 16**, deste, segue com azimute de **218°52'04"** e distância de **18,41 m.**, até o vértice **2988**, de coordenadas **N 7.650.995,13 m. e E 745.007,21 m.**; deste, segue com azimute de **213°36'28"** e distância de **31,28 m.**, até o vértice **2989**, de coordenadas **N 7.650.969,09 m. e E 744.989,90 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 19**, deste, segue com azimute de **300°52'14"** e distância de **32,18 m.**, até o vértice **2985**, de coordenadas **N 7.650.985,60 m. e E 744.962,28 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de **32°49'21"** e distância de **47,51 m.**, até o vértice **2986**, de coordenadas **N 7.651.025,52 m. e E 744.988,03 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 17**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 19: 3.031,57m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2990**, de coordenadas **N 7.651.025,49 m. e E 745.028,11 m.**, deste, segue com azimute de **120°16'02"** e distância de **7,41 m.**, até o vértice **2993**, de coordenadas **N 7.651.021,76 m. e E 745.034,51 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de **110°17'23"** e distância de **34,88 m.**, até o vértice **2992**, de coordenadas **N 7.651.009,66 m. e E 745.067,23 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 21**, deste, segue com azimute de **200°41'42"** e distância de **56,76 m.**, até o vértice **2991**, de coordenadas **N 7.650.956,56 m. e E 745.047,17 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 20**, deste, segue com azimute de **282°20'05"** e distância de **58,63 m.**, até o vértice **2989**, de coordenadas **N 7.650.969,09 m. e E 744.989,90 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de **33°36'28"** e distância de **31,28 m.**, até o vértice **2988**, de coordenadas **N 7.650.995,13 m. e E 745.007,21 m.**; deste, segue com azimute de **38°52'04"** e distância de **18,41 m.**, até o vértice **2987**, de coordenadas **N 7.651.009,47 m. e E 745.018,76 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 18**, deste, segue com azimute de **30°16'02"** e distância de **18,55 m.**, até o vértice **2990**, de coordenadas **N 7.651.025,49 m. e E 745.028,11 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 16**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 20: 3.377,06m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2999**, de coordenadas **N 7.651.009,66 m. e E 745.067,24 m.**, deste, segue com azimute de **110°01'58"** e distância de **68,40 m.**, até o vértice **2998**, de coordenadas **N 7.650.986,23 m. e E 745.131,49 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 21**, deste, segue com azimute de **188°20'29"** e distância de **30,01 m.**, até o vértice **3046**, de coordenadas **N 7.650.956,54 m. e E 745.127,14 m.**; deste, segue com azimute de **215°10'58"** e distância de **6,69 m.**, até o vértice **3047**, de coordenadas **N 7.650.951,06 m. e E 745.123,28 m.**; deste, segue com azimute de **272°34'26"** e distância de **52,63 m.**, até o vértice **3048**, de coordenadas **N 7.650.953,43 m. e E 745.070,71 m.**; deste, segue com azimute de **277°35'14"** e distância de **23,74 m.**, até o vértice **2991**, de coordenadas **N 7.650.956,56 m. e E 745.047,17 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de **20°41'59"** e distância de **56,76 m.**, até o vértice **2999**, de coordenadas **N 7.651.009,66 m. e E 745.067,24 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 19**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 21: 3.013,35m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2994**, de coordenadas **N 7.651.047,61 m. e E 745.049,43 m.**, deste, segue com azimute de **108°25'12"** e distância

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020



de 66,20 m., até o vértice 2995, de coordenadas N 7.651.026,69 m. e E 745.112,24 m.; deste, segue com azimute de 136°54'24" e distância de 2,57 m., até o vértice 2996, de coordenadas N 7.651.024,81 m. e E 745.114,00 m.; deste, segue com azimute de 106°48'06" e distância de 24,39 m., até o vértice 2997, de coordenadas N 7.651.017,76 m. e E 745.137,34 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 22**, deste, segue com azimute de 190°30'25" e distância de 32,07 m., até o vértice 2998, de coordenadas N 7.650.986,23 m. e E 745.131,49 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 290°01'58" e distância de 68,40 m., até o vértice 2999, de coordenadas N 7.651.009,66 m. e E 745.067,24 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 20**, deste, segue com azimute de 290°17'23" e distância de 34,89 m., até o vértice 2993, de coordenadas N 7.651.021,76 m. e E 745.034,51 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 19**, deste, segue com azimute de 29°58'55" e distância de 29,85 m., até o vértice 2994, de coordenadas N 7.651.047,61 m. e E 745.049,43 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### **ÁREA 22: 2.576,45m2**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2960, de coordenadas N 7.651.072,35 m. e E 745.065,49 m., deste, segue com azimute de 107°36'16" e distância de 37,75 m., até o vértice 2963, de coordenadas N 7.651.060,93 m. e E 745.101,47 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 23**, deste, segue com azimute de 105°43'33" e distância de 44,30 m., até o vértice 2967, de coordenadas N 7.651.048,93 m. e E 745.144,12 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 24**, deste, segue com azimute de 192°16'11" e distância de 31,89 m., até o vértice 2997, de coordenadas N 7.651.017,76 m. e E 745.137,34 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 286°48'06" e distância de 24,39 m., até o vértice 2996, de coordenadas N 7.651.024,81 m. e E 745.114,00 m.; deste, segue com azimute de 316°54'24" e distância de 2,57 m., até o vértice 2995, de coordenadas N 7.651.026,69 m. e E 745.112,24 m.; deste, segue com azimute de 288°25'12" e distância de 66,20 m., até o vértice 2994, de coordenadas N 7.651.047,61 m. e E 745.049,43 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 21**, deste, segue com azimute de 32°59'15" e distância de 29,50 m., até o vértice 2960, de coordenadas N 7.651.072,35 m. e E 745.065,49 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### **ÁREA 23: 1.118,34m2**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2961, de coordenadas N 7.651.096,94 m. e E 745.083,80 m., deste, segue com azimute de 106°28'33" e distância de 36,98 m., até o vértice 2962, de coordenadas N 7.651.086,45 m. e E 745.119,26 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 214°52'31" e distância de 31,11 m., até o vértice 2963, de coordenadas N 7.651.060,93 m. e E 745.101,47 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 24**, deste, segue com azimute de 287°36'16" e distância de 37,75 m., até o vértice 2960, de coordenadas N 7.651.072,35 m. e E 745.065,49 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 22**, deste, segue com azimute de 36°40'52" e distância de 30,66 m., até o vértice 2961, de coordenadas N 7.651.096,94 m. e E 745.083,80 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### **ÁREA 24: 1.118,34m2**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2962, de coordenadas N 7.651.086,45 m. e E 745.119,26 m., deste, segue com azimute de 108°25'55" e distância de 25,38 m., até o vértice 2964, de coordenadas N 7.651.078,43 m. e E 745.143,34 m.; deste, segue com azimute de 142°10'57" e distância de 9,39 m., até o vértice 2965, de coordenadas N 7.651.071,01 m. e E 745.149,10 m.; deste, segue com azimute de 173°11'06" e distância de 4,91 m., até o vértice 2966, de coordenadas N 7.651.066,13 m. e E 745.149,68 m.; deste, segue com azimute de 197°54'48" e distância de 18,08 m., até o

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020



vértice **2967**, de coordenadas **N 7.651.048,93 m.** e **E 745.144,12 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de **285°43'33"** e distância de **44,30 m.**, até o vértice **2963**, de coordenadas **N 7.651.060,93 m.** e **E 745.101,47 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 22**, deste, segue com azimute de **34°52'31"** e distância de **31,11 m.**, até o vértice **2962**, de coordenadas **N 7.651.086,45 m.** e **E 745.119,26 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 23**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 25: 1.170,00m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2937**, de coordenadas **N 7.651.058,08 m.** e **E 745.173,84 m.**, deste, segue com azimute de **139°03'12"** e distância de **49,39 m.**, até o vértice **2930**, de coordenadas **N 7.651.020,78 m.** e **E 745.206,21 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de **281°00'45"** e distância de **58,16 m.**, até o vértice **2929**, de coordenadas **N 7.651.031,89 m.** e **E 745.149,12 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 26**, deste, segue com azimute de **8°26'03"** e distância de **15,95 m.**, até o vértice **2935**, de coordenadas **N 7.651.047,67 m.** e **E 745.151,46 m.**; deste, segue com azimute de **45°06'23"** e distância de **14,32 m.**, até o vértice **2936**, de coordenadas **N 7.651.057,77 m.** e **E 745.161,60 m.**; deste, segue com azimute de **88°31'57"** e distância de **12,24 m.**, até o vértice **2937**, de coordenadas **N 7.651.058,08 m.** e **E 745.173,84 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 26: 2.923,05m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2929**, de coordenadas **N 7.651.031,89 m.** e **E 745.149,12 m.**, deste, segue com azimute de **101°00'45"** e distância de **58,16 m.**, até o vértice **2930**, de coordenadas **N 7.651.020,78 m.** e **E 745.206,21 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 25**, deste, segue com azimute de **121°31'24"** e distância de **21,42 m.**, até o vértice **2931**, de coordenadas **N 7.651.009,58 m.** e **E 745.224,47 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de **162°20'38"** e distância de **39,72 m.**, até o vértice **2932**, de coordenadas **N 7.650.971,73 m.** e **E 745.236,52 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 30**, deste, segue com azimute de **289°18'28"** e distância de **15,10 m.**, até o vértice **2933**, de coordenadas **N 7.650.976,72 m.** e **E 745.222,27 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 29**, deste, segue com azimute de **288°20'26"** e distância de **11,08 m.**, até o vértice **2934**, de coordenadas **N 7.650.980,21 m.** e **E 745.211,75 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 28**, deste, segue com azimute de **288°20'26"** e distância de **71,94 m.**, até o vértice **2928**, de coordenadas **N 7.651.002,84 m.** e **E 745.143,47 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 27**, deste, segue com azimute de **11°00'13"** e distância de **29,59 m.**, até o vértice **2929**, de coordenadas **N 7.651.031,89 m.** e **E 745.149,12 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 27: 3.497,18m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2928**, de coordenadas **N 7.651.002,84 m.** e **E 745.143,47 m.**, deste, segue com azimute de **108°20'26"** e distância de **71,94 m.**, até o vértice **2934**, de coordenadas **N 7.650.980,21 m.** e **E 745.211,75 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 26**, deste, segue com azimute de **207°10'00"** e distância de **56,69 m.**, até o vértice **3022**, de coordenadas **N 7.650.929,77 m.** e **E 745.185,87 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 28**, deste, segue com azimute de **289°03'47"** e distância de **27,40 m.**, até o vértice **3067**, de coordenadas **N 7.650.938,72 m.** e **E 745.159,97 m.**; deste, segue com azimute de **295°50'57"** e distância de **21,83 m.**, até o vértice **3066**, de coordenadas **N 7.650.948,24 m.** e **E 745.140,32 m.**; deste, segue com azimute de **324°25'39"** e distância de **9,54 m.**, até o vértice **3065**, de coordenadas **N 7.650.956,00 m.** e **E 745.134,77 m.**; deste, segue com azimute de **10°31'26"** e distância de **47,64 m.**, até o vértice **2928**, de coordenadas **N 7.651.002,84 m.** e **E 745.143,47 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
208/2020  
PROTOCOLO  
02/12/2020



perímetro.

**ÁREA 28: 1.164,79m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2933, de coordenadas N 7.650.976,72 m. e E 745.222,27 m., deste, segue com azimute de 183°45'34" e distância de 51,55 m., até o vértice 3021, de coordenadas N 7.650.925,28 m. e E 745.218,89 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 29**, deste, segue com azimute de 277°44'37" e distância de 33,32 m., até o vértice 3022, de coordenadas N 7.650.929,77 m. e E 745.185,87 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 27°10'00" e distância de 56,69 m., até o vértice 2934, de coordenadas N 7.650.980,21 m. e E 745.211,75 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 27**, deste, segue com azimute de 108°20'26" e distância de 11,08 m., até o vértice 2933, de coordenadas N 7.650.976,72 m. e E 745.222,27 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 26**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 29: 1.163,64m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2933, de coordenadas N 7.650.976,72 m. e E 745.222,27 m., deste, segue com azimute de 109°18'28" e distância de 15,10 m., até o vértice 2932, de coordenadas N 7.650.971,73 m. e E 745.236,52 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 26**, deste, segue com azimute de 163°18'24" e distância de 51,95 m., até o vértice 3019, de coordenadas N 7.650.921,97 m. e E 745.251,44 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 30**, deste, segue com azimute de 275°48'23" e distância de 32,72 m., até o vértice 3021, de coordenadas N 7.650.925,28 m. e E 745.218,89 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 3°45'34" e distância de 51,55 m., até o vértice 2933, de coordenadas N 7.650.976,72 m. e E 745.222,27 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 28**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 30: 3.195,35m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2931, de coordenadas N 7.651.009,58 m. e E 745.224,47 m., deste, segue com azimute de 94°00'20" e distância de 55,11 m., até o vértice 2925, de coordenadas N 7.651.005,73 m. e E 745.279,45 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 161°55'03" e distância de 55,00 m., até o vértice 2924, de coordenadas N 7.650.953,45 m. e E 745.296,52 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 31**, deste, segue com azimute de 229°40'28" e distância de 33,58 m., até o vértice 3020, de coordenadas N 7.650.931,72 m. e E 745.270,92 m.; deste, segue com azimute de 243°24'41" e distância de 21,78 m., até o vértice 3019, de coordenadas N 7.650.921,97 m. e E 745.251,44 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 343°18'24" e distância de 51,95 m., até o vértice 2932, de coordenadas N 7.650.971,73 m. e E 745.236,52 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 29**, deste, segue com azimute de 342°20'38" e distância de 39,72 m., até o vértice 2931, de coordenadas N 7.651.009,58 m. e E 745.224,47 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 26**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 31: 2.460,15m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2922, de coordenadas N 7.651.024,72 m. e E 745.369,78 m., deste, segue com azimute de 223°14'47" e distância de 81,22 m., até o vértice 2923, de coordenadas N 7.650.965,56 m. e E 745.314,13 m.; deste, segue com azimute de 235°29'04" e distância de 21,37 m., até o vértice 2924, de coordenadas N 7.650.953,45 m. e E 745.296,52 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 341°55'03" e distância de 55,00 m., até o vértice 2925, de coordenadas N 7.651.005,73 m. e E 745.279,45 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 30**, deste, segue com azimute de 84°06'28" e distância

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020



de 61,06 m., até o vértice 2926, de coordenadas N 7.651.012,00 m. e E 745.340,19 m.; deste, segue com azimute de 73°31'02" e distância de 13,49 m., até o vértice 2927, de coordenadas N 7.651.015,83 m. e E 745.353,12 m.; deste, segue com azimute de 61°53'08" e distância de 18,89 m., até o vértice 2922, de coordenadas N 7.651.024,72 m. e E 745.369,78 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### **ÁREA 32: 758,69m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3049, de coordenadas N 7.650.966,31 m. e E 744.978,14 m., deste, segue com azimute de 104°58'36" e distância de 62,89 m., até o vértice 3050, de coordenadas N 7.650.950,06 m. e E 745.038,89 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 221°51'47" e distância de 29,49 m., até o vértice 3051, de coordenadas N 7.650.928,09 m. e E 745.019,21 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 33**, deste, segue com azimute de 318°11'03" e distância de 16,13 m., até o vértice 3052, de coordenadas N 7.650.940,11 m. e E 745.008,46 m.; deste, segue com azimute de 313°36'55" e distância de 23,99 m., até o vértice 3053, de coordenadas N 7.650.956,66 m. e E 744.991,09 m.; deste, segue com azimute de 306°41'34" e distância de 16,15 m., até o vértice 3049, de coordenadas N 7.650.966,31 m. e E 744.978,14 m.; **CONFRONTANDO COM ESPOLIO DE SEBASTIÃO DANTE DE RESENDE**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### **ÁREA 33: 1.347,02m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3050, de coordenadas N 7.650.950,06 m. e E 745.038,89 m., deste, segue com azimute de 94°49'36" e distância de 30,01 m., até o vértice 3054, de coordenadas N 7.650.947,53 m. e E 745.068,80 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 204°21'14" e distância de 52,45 m., até o vértice 3055, de coordenadas N 7.650.899,75 m. e E 745.047,17 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 34**, deste, segue com azimute de 315°23'22" e distância de 39,81 m., até o vértice 3051, de coordenadas N 7.650.928,09 m. e E 745.019,21 m.; **CONFRONTANDO COM ESPOLIO DE SEBASTIÃO DANTE DE RESENDE**, deste, segue com azimute de 41°51'47" e distância de 29,49 m., até o vértice 3050, de coordenadas N 7.650.950,06 m. e E 745.038,89 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 32**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### **ÁREA 34: 1.860,39m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3054, de coordenadas N 7.650.947,53 m. e E 745.068,80 m., deste, segue com azimute de 94°49'36" e distância de 20,58 m., até o vértice 3056, de coordenadas N 7.650.945,80 m. e E 745.089,31 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 187°52'15" e distância de 72,21 m., até o vértice 3057, de coordenadas N 7.650.874,27 m. e E 745.079,42 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 35**, deste, segue com azimute de 308°18'26" e distância de 41,10 m., até o vértice 3055, de coordenadas N 7.650.899,75 m. e E 745.047,17 m.; **CONFRONTANDO COM ESPOLIO DE SEBASTIÃO DANTE DE RESENDE**, deste, segue com azimute de 24°21'14" e distância de 52,45 m., até o vértice 3054, de coordenadas N 7.650.947,53 m. e E 745.068,80 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 33**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### **ÁREA 35: 2.606,00m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3056, de coordenadas N 7.650.945,80 m. e E 745.089,31 m., deste, segue com azimute de 90°00'00" e distância de 16,33 m., até o vértice 3058, de coordenadas N 7.650.945,80 m. e E 745.105,64 m.; deste, segue com azimute de 96°43'09" e distância de 13,91 m., até o vértice 3059, de coordenadas N 7.650.944,17 m. e E 745.119,45 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 182°12'13" e distância de 40,30

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020



m., até o vértice **3060**, de coordenadas **N 7.650.903,91 m.** e **E 745.117,90 m.**; deste, segue com azimute de **186°52'53"** e distância de **45,19 m.**, até o vértice **3061**, de coordenadas **N 7.650.859,04 m.** e **E 745.112,49 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 36**, deste, segue com azimute de **294°43'56"** e distância de **36,41 m.**, até o vértice **3057**, de coordenadas **N 7.650.874,27 m.** e **E 745.079,42 m.**; **CONFRONTANDO COM ESPOLIO DE SEBASTIÃO DANTE DE RESENDE**, deste, segue com azimute de **7°52'15"** e distância de **72,21 m.**, até o vértice **3056**, de coordenadas **N 7.650.945,80 m.** e **E 745.089,31 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 34**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### ÁREA 36: 1.874,25m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **3059**, de coordenadas **N 7.650.944,17 m.** e **E 745.119,45 m.**, deste, segue com azimute de **104°41'17"** e distância de **30,00 m.**, até o vértice **3062**, de coordenadas **N 7.650.936,57 m.** e **E 745.148,47 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de **196°43'04"** e distância de **36,94 m.**, até o vértice **3063**, de coordenadas **N 7.650.901,19 m.** e **E 745.137,85 m.**; deste, segue com azimute de **189°27'51"** e distância de **50,75 m.**, até o vértice **3064**, de coordenadas **N 7.650.851,13 m.** e **E 745.129,50 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 37**, deste, segue com azimute de **294°56'23"** e distância de **18,76 m.**, até o vértice **3061**, de coordenadas **N 7.650.859,04 m.** e **E 745.112,49 m.**; **CONFRONTANDO COM ESPOLIO SEBASTIÃO DE DANTE DE RESENDE**, deste, segue com azimute de **6°52'53"** e distância de **45,19 m.**, até o vértice **3060**, de coordenadas **N 7.650.903,91 m.** e **E 745.117,90 m.**; deste, segue com azimute de **2°12'13"** e distância de **40,30 m.**, até o vértice **3059**, de coordenadas **N 7.650.944,17 m.** e **E 745.119,45 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 35**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### ÁREA 37: 1.933,43m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **3062**, de coordenadas **N 7.650.936,57 m.** e **E 745.148,47 m.**, deste, segue com azimute de **116°04'06"** e distância de **29,93 m.**, até o vértice **3004**, de coordenadas **N 7.650.923,41 m.** e **E 745.175,36 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de **202°52'16"** e distância de **28,86 m.**, até o vértice **3005**, de coordenadas **N 7.650.896,82 m.** e **E 745.164,14 m.**; deste, segue com azimute de **196°59'47"** e distância de **34,09 m.**, até o vértice **3000**, de coordenadas **N 7.650.864,23 m.** e **E 745.154,18 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 38**, deste, segue com azimute de **242°03'00"** e distância de **27,94 m.**, até o vértice **3064**, de coordenadas **N 7.650.851,13 m.** e **E 745.129,50 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de **9°27'51"** e distância de **50,75 m.**, até o vértice **3063**, de coordenadas **N 7.650.901,19 m.** e **E 745.137,85 m.**; deste, segue com azimute de **16°43'04"** e distância de **36,94 m.**, até o vértice **3062**, de coordenadas **N 7.650.936,57 m.** e **E 745.148,47 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 36**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### ÁREA 38: 2.227,89m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **3004**, de coordenadas **N 7.650.923,41 m.** e **E 745.175,36 m.**, deste, segue com azimute de **98°09'59"** e distância de **64,40 m.**, até o vértice **3003**, de coordenadas **N 7.650.914,26 m.** e **E 745.239,11 m.**; deste, segue com azimute de **187°10'39"** e distância de **3,12 m.**, até o vértice **3002**, de coordenadas **N 7.650.911,17 m.** e **E 745.238,72 m.**; deste, segue com azimute de **239°21'56"** e distância de **67,99 m.**, até o vértice **3001**, de coordenadas **N 7.650.876,52 m.** e **E 745.180,22 m.**; deste, segue com azimute de **244°43'17"** e distância de **28,80 m.**, até o vértice **3000**, de coordenadas **N 7.650.864,23 m.** e **E 745.154,18 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de **16°59'47"** e distância de **34,09 m.**, até o vértice **3005**, de coordenadas **N 7.650.896,82 m.** e **E 745.164,14 m.**; deste, segue com azimute de **22°52'16"** e distância de **28,86 m.**, até o vértice **3004**, de

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 205/2020  
02/12/2020





coordenadas N 7.650.923,41 m. e E 745.175,36 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 37**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### ÁREA 39: 3.600,00m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2867**, de coordenadas N 7.651.144,74 m. e E 745.397,47 m., deste, segue com azimute de 99°25'22" e distância de 8,58 m., até o vértice **2868**, de coordenadas N 7.651.143,33 m. e E 745.405,93 m.; deste, segue com azimute de 122°52'58" e distância de 24,88 m., até o vértice **2869**, de coordenadas N 7.651.129,82 m. e E 745.426,83 m.; deste, segue com azimute de 141°56'52" e distância de 25,01 m., até o vértice **2870**, de coordenadas N 7.651.110,13 m. e E 745.442,24 m.; deste, segue com azimute de 156°29'37" e distância de 22,65 m., até o vértice **2871**, de coordenadas N 7.651.089,35 m. e E 745.451,28 m.; deste, segue com azimute de 178°21'53" e distância de 4,17 m., até o vértice **2872**, de coordenadas N 7.651.085,19 m. e E 745.451,40 m.; deste, segue com azimute de 193°45'51" e distância de 17,04 m., até o vértice **2856**, de coordenadas N 7.651.068,64 m. e E 745.447,34 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 265°02'18" e distância de 51,67 m., até o vértice **2857**, de coordenadas N 7.651.064,17 m. e E 745.395,87 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 40**, deste, segue com azimute de 2°21'57" e distância de 16,55 m., até o vértice **2863**, de coordenadas N 7.651.080,71 m. e E 745.396,55 m.; deste, segue com azimute de 356°18'45" e distância de 7,80 m., até o vértice **2864**, de coordenadas N 7.651.088,50 m. e E 745.396,05 m.; deste, segue com azimute de 348°22'01" e distância de 45,85 m., até o vértice **2865**, de coordenadas N 7.651.133,40 m. e E 745.386,80 m.; deste, segue com azimute de 8°35'46" e distância de 4,35 m., até o vértice **2866**, de coordenadas N 7.651.137,70 m. e E 745.387,45 m.; deste, segue com azimute de 54°54'07" e distância de 12,24 m., até o vértice **2867**, de coordenadas N 7.651.144,74 m. e E 745.397,47 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### ÁREA 40: 6.478,67m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2856**, de coordenadas N 7.651.068,64 m. e E 745.447,34 m., deste, segue com azimute de 185°39'37" e distância de 17,14 m., até o vértice **2855**, de coordenadas N 7.651.051,58 m. e E 745.445,65 m.; deste, segue com azimute de 172°17'36" e distância de 10,32 m., até o vértice **2854**, de coordenadas N 7.651.041,36 m. e E 745.447,04 m.; deste, segue com azimute de 167°20'12" e distância de 44,20 m., até o vértice **2853**, de coordenadas N 7.650.998,24 m. e E 745.456,73 m.; deste, segue com azimute de 178°47'27" e distância de 9,38 m., até o vértice **2852**, de coordenadas N 7.650.988,85 m. e E 745.456,92 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 262°57'47" e distância de 80,64 m., até o vértice **2862**, de coordenadas N 7.650.978,98 m. e E 745.376,89 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 41**, deste, segue com azimute de 263°20'43" e distância de 44,45 m., até o vértice **2861**, de coordenadas N 7.650.973,82 m. e E 745.332,74 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 42**, deste, segue com azimute de 42°31'58" e distância de 66,38 m., até o vértice **2860**, de coordenadas N 7.651.022,74 m. e E 745.377,61 m.; deste, segue com azimute de 31°33'15" e distância de 21,91 m., até o vértice **2859**, de coordenadas N 7.651.041,41 m. e E 745.389,08 m.; deste, segue com azimute de 70°59'06" e distância de 8,78 m., até o vértice **2858**, de coordenadas N 7.651.044,27 m. e E 745.397,38 m.; deste, segue com azimute de 355°39'27" e distância de 19,96 m., até o vértice **2857**, de coordenadas N 7.651.064,17 m. e E 745.395,87 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de 85°02'18" e distância de 51,67 m., até o vértice **2856**, de coordenadas N 7.651.068,64 m. e E 745.447,34 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 39**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAFLORES  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02 / 12 / 2020

**ÁREA 41: 5.959,19m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2852**, de coordenadas **N 7.650.988,85 m.** e **E 745.456,92 m.**, deste, segue com azimute de **180°23'15"** e distância de **27,94 m.**, até o vértice **3017**, de coordenadas **N 7.650.960,92 m.** e **E 745.456,73 m.**; deste, segue com azimute de **157°33'11"** e distância de **18,03 m.**, até o vértice **3018**, de coordenadas **N 7.650.944,25 m.** e **E 745.463,62 m.**; deste, segue com azimute de **160°52'55"** e distância de **19,09 m.**, até o vértice **3014**, de coordenadas **N 7.650.926,21 m.** e **E 745.469,87 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de **213°10'50"** e distância de **14,01 m.**, até o vértice **3013**, de coordenadas **N 7.650.914,49 m.** e **E 745.462,21 m.**; deste, segue com azimute de **263°01'03"** e distância de **76,23 m.**, até o vértice **3012**, de coordenadas **N 7.650.905,22 m.** e **E 745.386,55 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 50**, deste, segue com azimute de **352°32'33"** e distância de **74,38 m.**, até o vértice **2862**, de coordenadas **N 7.650.978,98 m.** e **E 745.376,89 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 42**, deste, segue com azimute de **82°57'47"** e distância de **80,64 m.**, até o vértice **2852**, de coordenadas **N 7.650.988,85 m.** e **E 745.456,92 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 40**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 42: 2.585,80m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2862**, de coordenadas **N 7.650.978,98 m.** e **E 745.376,89 m.**, deste, segue com azimute de **172°32'33"** e distância de **74,38 m.**, até o vértice **3012**, de coordenadas **N 7.650.905,22 m.** e **E 745.386,55 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 41**, deste, segue com azimute de **308°35'57"** e distância de **87,43 m.**, até o vértice **3016**, de coordenadas **N 7.650.959,77 m.** e **E 745.318,21 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 43**, deste, segue com azimute de **45°56'51"** e distância de **20,21 m.**, até o vértice **2861**, de coordenadas **N 7.650.973,82 m.** e **E 745.332,74 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, deste, segue com azimute de **83°20'43"** e distância de **44,45 m.**, até o vértice **2862**, de coordenadas **N 7.650.978,98 m.** e **E 745.376,89 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 40**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 43: 3.622,38m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **3016**, de coordenadas **N 7.650.959,77 m.** e **E 745.318,21 m.**, deste, segue com azimute de **128°35'57"** e distância de **87,43 m.**, até o vértice **3012**, de coordenadas **N 7.650.905,22 m.** e **E 745.386,55 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 42**, deste, segue com azimute de **217°36'24"** e distância de **38,93 m.**, até o vértice **3010**, de coordenadas **N 7.650.874,38 m.** e **E 745.362,79 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 50**, deste, segue com azimute de **308°03'11"** e distância de **96,62 m.**, até o vértice **3011**, de coordenadas **N 7.650.933,93 m.** e **E 745.286,71 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 44**, deste, segue com azimute de **50°38'44"** e distância de **40,74 m.**, até o vértice **3016**, de coordenadas **N 7.650.959,77 m.** e **E 745.318,21 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 44: 6.861,58m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **3011**, de coordenadas **N 7.650.933,93 m.** e **E 745.286,71 m.**, deste, segue com azimute de **128°03'11"** e distância de **96,62 m.**, até o vértice **3010**, de coordenadas **N 7.650.874,38 m.** e **E 745.362,79 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 43**, deste, segue com azimute de **127°10'02"** e

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020



distância de 71,93 m., até o vértice 3009, de coordenadas N 7.650.830,92 m. e E 745.420,11 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 50**, deste, segue com azimute de 212°32'42" e distância de 38,01 m., até o vértice 3008, de coordenadas N 7.650.798,88 m. e E 745.399,67 m.; **CONFRONTANDO COM A RODOVIA MG 447 MIRAI/CATAGUASES**, deste, segue com azimute de 306°39'56" e distância de 134,07 m., até o vértice 3007, de coordenadas N 7.650.878,94 m. e E 745.292,12 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 51**, deste, segue com azimute de 309°09'30" e distância de 50,21 m., até o vértice 3006, de coordenadas N 7.650.910,65 m. e E 745.253,19 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 45**, deste, segue com azimute de 55°12'58" e distância de 40,82 m., até o vértice 3011, de coordenadas N 7.650.933,93 m. e E 745.286,71 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### ÁREA 45: 1.723,89m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3006, de coordenadas N 7.650.910,65 m. e E 745.253,19 m., deste, segue com azimute de 129°09'30" e distância de 50,21 m., até o vértice 3007, de coordenadas N 7.650.878,94 m. e E 745.292,12 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 44**, deste, segue com azimute de 219°09'00" e distância de 30,92 m., até o vértice 3035, de coordenadas N 7.650.854,96 m. e E 745.272,60 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 51**, deste, segue com azimute de 309°13'22" e distância de 61,25 m., até o vértice 3034, de coordenadas N 7.650.893,69 m. e E 745.225,15 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 46**, deste, segue com azimute de 58°50'18" e distância de 32,77 m., até o vértice 3006, de coordenadas N 7.650.910,65 m. e E 745.253,19 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### ÁREA 46: 1.945,77m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3034, de coordenadas N 7.650.893,69 m. e E 745.225,15 m., deste, segue com azimute de 129°13'22" e distância de 61,25 m., até o vértice 3035, de coordenadas N 7.650.854,96 m. e E 745.272,60 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 45**, deste, segue com azimute de 219°09'00" e distância de 28,85 m., até o vértice 3033, de coordenadas N 7.650.832,59 m. e E 745.254,38 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 51**, deste, segue com azimute de 308°57'27" e distância de 73,74 m., até o vértice 3032, de coordenadas N 7.650.878,96 m. e E 745.197,04 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 47**, deste, segue com azimute de 62°20'10" e distância de 31,74 m., até o vértice 3034, de coordenadas N 7.650.893,69 m. e E 745.225,15 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### ÁREA 47: 2.461,86m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3032, de coordenadas N 7.650.878,96 m. e E 745.197,04 m., deste, segue com azimute de 128°57'27" e distância de 73,74 m., até o vértice 3033, de coordenadas N 7.650.832,59 m. e E 745.254,38 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 46**, deste, segue com azimute de 219°12'20" e distância de 30,67 m., até o vértice 3025, de coordenadas N 7.650.808,83 m. e E 745.235,00 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 52**, deste, segue com azimute de 308°58'48" e distância de 86,44 m., até o vértice 3024, de coordenadas N 7.650.863,21 m. e E 745.167,80 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 48**, deste, segue com azimute de 61°40'50" e distância de 33,21 m., até o vértice 3032, de coordenadas N 7.650.878,96 m. e E 745.197,04 m.; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020



**ÁREA 48: 2.804,51m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **3024**, de coordenadas **N 7.650.863,21 m.** e **E 745.167,80 m.**, deste, segue com azimute de **128°58'48"** e distância de **86,44 m.**, até o vértice **3025**, de coordenadas **N 7.650.808,83 m.** e **E 745.235,00 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 47**, deste, segue com azimute de **221°43'25"** e distância de **28,94 m.**, até o vértice **3026**, de coordenadas **N 7.650.787,23 m.** e **E 745.215,74 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 52**, deste, segue com azimute de **307°37'36"** e distância de **99,58 m.**, até o vértice **3023**, de coordenadas **N 7.650.848,03 m.** e **E 745.136,87 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 49**, deste, segue com azimute de **63°52'11"** e distância de **34,46 m.**, até o vértice **3024**, de coordenadas **N 7.650.863,21 m.** e **E 745.167,80 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 49: 3.885,48m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **3023**, de coordenadas **N 7.650.848,03 m.** e **E 745.136,87 m.**, deste, segue com azimute de **127°37'36"** e distância de **99,58 m.**, até o vértice **3026**, de coordenadas **N 7.650.787,23 m.** e **E 745.215,74 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 48**, deste, segue com azimute de **216°21'02"** e distância de **39,93 m.**, até o vértice **3031**, de coordenadas **N 7.650.755,07 m.** e **E 745.192,07 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 53**, deste, segue com azimute de **218°39'08"** e distância de **39,84 m.**, até o vértice **3030**, de coordenadas **N 7.650.723,96 m.** e **E 745.167,19 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 54**, deste, segue com azimute de **347°18'08"** e distância de **115,56 m.**, até o vértice **3029**, de coordenadas **N 7.650.836,69 m.** e **E 745.141,79 m.**; deste, segue com azimute de **342°50'48"** e distância de **8,34 m.**, até o vértice **3028**, de coordenadas **N 7.650.844,66 m.** e **E 745.139,33 m.**; deste, segue com azimute de **315°00'00"** e distância de **3,99 m.**, até o vértice **3027**, de coordenadas **N 7.650.847,48 m.** e **E 745.136,51 m.**; **CONFRONTANDO COM ESPOLIO SEBASTIÃO DE DANTE DE RESENDE**, deste, segue com azimute de **33°12'24"** e distância de **0,66 m.**, até o vértice **3023**, de coordenadas **N 7.650.848,03 m.** e **E 745.136,87 m.**; **CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 50: 4.904,70m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **3014**, de coordenadas **N 7.650.926,21 m.** e **E 745.469,87 m.**, deste, segue com azimute de **160°48'54"** e distância de **12,10 m.**, até o vértice **3015**, de coordenadas **N 7.650.914,78 m.** e **E 745.473,85 m.**; deste, segue com azimute de **212°39'14"** e distância de **99,60 m.**, até o vértice **3009**, de coordenadas **N 7.650.830,92 m.** e **E 745.420,11 m.**; **CONFRONTANDO COM A RODOVIA MG 447 MIRAFLORES/CATAGUASES**, deste, segue com azimute de **307°10'02"** e distância de **71,93 m.**, até o vértice **3010**, de coordenadas **N 7.650.874,38 m.** e **E 745.362,79 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 44**, deste, segue com azimute de **37°36'24"** e distância de **38,93 m.**, até o vértice **3012**, de coordenadas **N 7.650.905,22 m.** e **E 745.386,55 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 43**, deste, segue com azimute de **83°01'03"** e distância de **76,23 m.**, até o vértice **3013**, de coordenadas **N 7.650.914,49 m.** e **E 745.462,21 m.**; deste, segue com azimute de **33°10'50"** e distância de **14,01 m.**, até o vértice **3014**, de coordenadas **N 7.650.926,21 m.** e **E 745.469,87 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 41**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 51: 8.580,89m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **3007**, de coordenadas **N 7.650.878,94 m.** e **E 745.292,12 m.**, deste, segue com azimute de **126°39'56"** e distância

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAFLORES  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020



de 134,07 m., até o vértice 3008, de coordenadas N 7.650.798,88 m. e E 745.399,67 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 44**, deste, segue com azimute de 212°35'01" e distância de 65,13 m., até o vértice 3036, de coordenadas N 7.650.744,01 m. e E 745.364,59 m.; **CONFRONTANDO COM A RODOVIA MG 447 MIRAI/CATAGUASES**, deste, segue com azimute de 308°47'34" e distância de 141,40 m., até o vértice 3033, de coordenadas N 7.650.832,59 m. e E 745.254,38 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 52**, deste, segue com azimute de 39°09'00" e distância de 28,85 m., até o vértice 3035, de coordenadas N 7.650.854,96 m. e E 745.272,60 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 46**, deste, segue com azimute de 39°09'00" e distância de 30,92 m., até o vértice 3007, de coordenadas N 7.650.878,94 m. e E 745.292,12 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 45**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 52: 8.585,90m2**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3033, de coordenadas N 7.650.832,59 m. e E 745.254,38 m., deste, segue com azimute de 128°47'34" e distância de 141,40 m., até o vértice 3036, de coordenadas N 7.650.744,01 m. e E 745.364,59 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 51**, deste, segue com azimute de 212°43'39" e distância de 59,19 m., até o vértice 3037, de coordenadas N 7.650.694,22 m. e E 745.332,59 m.; **CONFRONTANDO COM A RODOVIA MG 447 MIRAI/CATAGUASES**, deste, segue com azimute de 308°31'11" e distância de 149,35 m., até o vértice 3026, de coordenadas N 7.650.787,23 m. e E 745.215,74 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 53**, deste, segue com azimute de 41°43'25" e distância de 28,94 m., até o vértice 3025, de coordenadas N 7.650.808,83 m. e E 745.235,00 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 48**, deste, segue com azimute de 39°12'20" e distância de 30,67 m., até o vértice 3033, de coordenadas N 7.650.832,59 m. e E 745.254,38 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 47**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 53: 6.123,06m2**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3026, de coordenadas N 7.650.787,23 m. e E 745.215,74 m., deste, segue com azimute de 128°31'11" e distância de 149,35 m., até o vértice 3037, de coordenadas N 7.650.694,22 m. e E 745.332,59 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 52**, deste, segue com azimute de 215°23'13" e distância de 41,99 m., até o vértice 3038, de coordenadas N 7.650.659,98 m. e E 745.308,28 m.; **CONFRONTANDO COM A RODOVIA MG 447 MIRAI/CATAGUASES**, deste, segue com azimute de 309°17'32" e distância de 150,15 m., até o vértice 3031, de coordenadas N 7.650.755,07 m. e E 745.192,07 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 54**, deste, segue com azimute de 36°21'02" e distância de 39,93 m., até o vértice 3026, de coordenadas N 7.650.787,23 m. e E 745.215,74 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 49**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA 54: 11.797,00m2**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3031, de coordenadas N 7.650.755,07 m. e E 745.192,07 m., deste, segue com azimute de 129°17'32" e distância de 150,15 m., até o vértice 3038, de coordenadas N 7.650.659,98 m. e E 745.308,28 m.; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 53**, deste, segue com azimute de 219°01'24" e distância de 12,58 m., até o vértice 3045, de coordenadas N 7.650.650,21 m. e E 745.300,36 m.; deste, segue com azimute de 225°55'57" e distância de 34,22 m., até o vértice 3044, de coordenadas N 7.650.626,42 m. e E 745.275,77 m.; deste, segue com azimute de 237°06'54" e distância de 37,55 m., até o vértice 3043, de coordenadas N 7.650.606,03 m. e E 745.244,24 m.; deste, segue com azimute de 250°36'10" e distância de 40,25 m., até o vértice 3042, de coordenadas N 7.650.592,66 m. e E 745.206,28 m.;

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020



**CONFRONTANDO COM A RODOVIA MG 447 MIRAI/CATAGUASES**, deste, segue com azimute de 347°38'50" e distância de 22,57 m., até o vértice **3041**, de coordenadas **N 7.650.614,71 m. e E 745.201,45 m.**; deste, segue com azimute de 343°09'18" e distância de 38,06 m., até o vértice **3040**, de coordenadas **N 7.650.651,14 m. e E 745.190,42 m.**; deste, segue com azimute de 340°39'19" e distância de 44,01 m., até o vértice **3039**, de coordenadas **N 7.650.692,67 m. e E 745.175,84 m.**; deste, segue com azimute de 344°32'48" e distância de 32,46 m., até o vértice **3030**, de coordenadas **N 7.650.723,96 m. e E 745.167,19 m.**; **CONFRONTANDO COM ESPOLIO SEBASTIÃO DE DANTE DE RESENDE**, deste, segue com azimute de 38°39'08" e distância de 39,84 m., até o vértice **3031**, de coordenadas **N 7.650.755,07 m. e E 745.192,07 m.**; **CONFRONTANDO COM A ÁREA 49**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA ESTRADA DE ACESSO: 16.477,01m2**

Muriae - MG, 13 de Agosto de 2019.

---

Aluizio Aló Pereira de Melo  
CREA 3702/TD 4ª Região

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG

Nº PROTOCOLO

208/2020  
02/12/2020



**ANEXO III AO PROJETO DE LEI Nº 005/2020.  
PLANILHA DE CUSTO E CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO.**

**PLANILHA DE CUSTOS E CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO  
CHACREAMENTO IRMÃO CRUZUÉ**

<b>AÇÃO DEMANDADA</b>	<b>CURSO ESTIMADO</b>	<b>EXECUÇÃO</b>
Demarcação do Loteamento	R\$ 10.000,00	3 meses
Serviços de Terraplanagem	R\$ 50.000,00	5 meses
Instalação de cercas e arborização	R\$ 50.000,00	6 meses
Instalação de meio fio	R\$ 100.000,00	12 meses
Instalação da Rede Elétrica	R\$ 300.000,00	18 meses
Acesso à água potável	R\$ 100.000,00	24 meses
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 610.000,00</b>	

TEREZINHA DOS REIS CRUZUÉ  
CPF 380.390.106-59

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 02/12/2020



**ANEXO IV AO PROJETO DE LEI Nº 005/2020.  
MODELO DE TERMO DE COMPROMISSO DE EXECUÇÃO DAS  
OBRAS.**

TERMO DE COMPROMISSO DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA EM CHACREAMENTO QUE PERANTE O MUNICÍPIO DE MIRAI MG SE OBRIGA A PROPRIETÁRIA DO CHACREAMENTO IRMÃOS CRUZUÊ.

**I - Partes, Fundamental Legal, Local e Data.**

01. Partes: De um lado, o Município de MIRAI MG neste Termo denominado simplesmente MUNICÍPIO, neste ato representado pelo Prefeito Municipal LUIZ FORTUCE, brasileiro, aposentado, divorciado, residente em Mirai (MG), CPF 020.885.336-72, identidade: M147283 - SSPMG e, por outro lado, Terezinha dos Reis Cruzuê, brasileira, viúva, residente em Mirai, CPF 380.390.106-59, doravante designado LOTEADORA, proprietária e responsável pelo CHACREAMENTO IRMÃOS CRUZUÊ, autorizado pela Lei Municipal Nº \_\_\_\_/2020.

02. Fundamento Legal: Este termo de Compromisso tem seu fundamento legal previsto no art. 4º da Lei Nº \_\_\_\_/2020.

03. Local e Data: Lavrado e Assinado aos \_\_\_\_\_ Dias do Mês de \_\_\_\_\_ do Ano de \_\_\_\_\_.

**II - Finalidade e Objeto**

04. Finalidade: O presente Termo de Compromisso tem como finalidade formalizar as exigências legais a respeito da responsabilidade que tem o loteador de executar, sem quaisquer ônus para o Município, das obras de infraestrutura no CHACREAMENTO IRMÃOS CRUZUÊ, aprovado em Lei Municipal citada.

05. Objeto: É objeto deste Termo de Compromisso a execução das Obras de Infraestrutura do CHACREAMENTO IRMÃOS CRUZUÊ.

**III - Obrigações e Prazos**

06. Obrigações e Prazos: Pelo presente Termo de Compromisso obrigam-se os loteadores, concomitantemente ao cumprimento de todas as disposições legais pertinentes, previstas no art. 5º da Lei Nº \_\_\_\_\_, de \_\_/\_\_/\_\_\_\_(Lei do Chacreamento).

b) Facilitar a fiscalização permanente por parte do Município durante a execução das obras e serviços;

c) Fazer constar dos compromissos e/ou escrituras de compra e venda de lotes a condição de que estes só poderão receber construções depois da execução das obras de infraestrutura, ao menos em toda a extensão do logradouro onde estiverem localizados;

d) Requerer, contando da data do Alvará de Licença para a execução das obras, a inscrição do Chacreamento no Registro de Imóveis no prazo de 90 (noventa) dias;

e) Solicitar, caso não concluídos os serviços no prazo estipulado, a prorrogação deste, antes do seu término, mediante ampla justificativa;

f) Requerer, tão logo concluída a execução dos serviços, a entrega, total ou parcial, e sem quaisquer ônus para o Município, das vias, logradouros e áreas reservadas ao uso público, após vistoria que os declare de acordo, através do termo de cessão, recebimento e homologação.

g) A LOTEADORA se compromete a não realizar vendas dos lotes até que seja registrado o chacreamento junto ao Registro de Imóveis.

**IV - Da Caução**

07 - Com a finalidade de garantia da conclusão das obras de infra estrutura

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020





do CHACREAMENTO IRMÃOS CRUZUÉ, fica caucionado em favor do MUNICIPIO os seguintes lotes:

**(nomear os lotes e quadras de 18 lotes)**

08 - A referida caução deverá ser averbada à margem dos registros dos lotes no Serviço Registral de Mirai.

09 - Poderá o Poder Executivo liberar parte da caução dos lotes desde que os empreendedores comprovem a construção parcial das obras previstas na planilha de custos e cronograma de execução.

**IV - Eficácia, Validade e Revogação**

10. Eficácia e Validade: O presente Termo de Compromisso entra em vigor na data da sua assinatura, adquirindo eficácia e validade na data de expedição do Alvará de licença pelo órgão competente do Município e terá seu encerramento após verificado o cumprimento de todas as obrigações dele decorrentes.

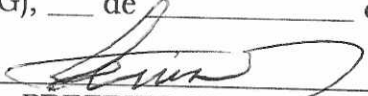
11. Rescisão: São causas de revogação deste Termo de Compromisso a não obediência a qualquer de suas cláusulas, importando, em consequência, na cassação do Alvará de Licença para a execução das obras constantes do seu Projeto

**V- Foro e Encerramento**

12. Foro: Para as questões decorrentes deste Termo é competente o foro legal da Comarca de MIRAI MG.

13. Encerramento: E, por estarem acordes, assinam este Termo de Compromisso os representantes das partes e das duas testemunhas abaixo nomeadas.

Mirai (MG), \_\_\_ de \_\_\_ de \_\_\_.

  
\_\_\_\_\_  
PREFEITO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
LOTEADORA

TESTEMUNHAS:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CAMARA MUNICIPAL DE MIRAI-MG  
Nº PROTOCOLO 208/2020  
02/12/2020